



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 31.10.2022. 14:26

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999906, BLAŽIĆI

Broj ZK uložka: 2033

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13757/2021
Aktivne plombe: Z-28176/2022 (E-4)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	454	KUĆA U ULICI LUČINIĆI BROJ 47/A I DVORIŠTE			1090	
		UKUPNO:			1090	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Suvlasnički dio: 108/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Posebni dio zgrade sagrađene na k.č.br. 454: Stan br. 3 u prizemlju, a koji se sastoji od hodnika, boravka, kuhinje, kupaone Wc-a, dvije sobe, ostave i balkona, površine 84,63m ² , sa pripadcima garažom br. 2 površine 13,97m ² i ostavom br.3 površine 3,46m ² u podrumu, sveukupne površine 102,06m ² , a što čini 108/1000 idealnog dijela. DEDIĆ D.O.O., KASTAV, V. ČERINE 6	
5.1	Zaprimljeno 14.05.2009. broj Z-8705/09 Na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi posl. br. OVR-70/09 od 07. svibnja 2009. zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u A, do konačnog namirenja tražbine ovrhovoditelja (Mužanović Florice).	
8.1	Zaprimljeno 11.01.2010. broj Z-303/10 Zabilježuje se postojanje žalbe na ovosudno rješenje pod posl.br.Z-19984/09.	
9.1	Zaprimljeno 07.06.2011. broj Z-8810/11 Na temelju ovos.rješenja o ovrsi od 19.svibnja 2011. posl.broj Ovr-1275/11. zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u A. utvrđivanjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom tih nekretnine.	ZABILJEŽBA OVRHE
4.3	Zaprimljeno 12.10.2020.g. pod brojem Z-25733/2020 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE OVR-70/2020 12.10.2020, zabilježuje se dosuda nerktina u A, za korist:Eos Matrix d.o.o. OIB.76674680107 iz Zagreba, Horvatova 82	na 8 (1.1)

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3. Na suvlasnički dio: 4 (108/1000)			
3.1	Zaprimljeno 03.11.2008. broj Z-16792/08 Na temelju ugovora o kratkoročnom kunskom kreditu za reprogram duga broj 2200114793 od 31. listopada 2008. uknjižuje se pravo zaloga na 108/1000 dijela nekretnine upisane u A I stan broj 3 u prizemlju, za iznos kredita od 3.354.054,51 KN s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatnom stopom u visini od 11.0 %, promjenjiva, za korist:	3.354.054,51 KN	SPOREDNA HIPOTEKA, GLAVNA HIPOTEKA Z.K.UL.BR. 1778 K. O. MARČELJI
3.2	Zaprimljeno 06.12.2019.g. pod brojem Z-35037/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU 19.11.2019, pod posl. br. Z-16792/08, za korist: EOS MATRIX D.O.O., OIB: 76674680107, HORVATOVA 82, 10000 ZAGREB, HRVATSKA		na 3.1
5. Na suvlasnički dio: 4 (108/1000)			
5.1	Zaprimljeno 24.09.2018.g. pod brojem Z-36638/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U RIJECI POSL.BR.47OVR-38/2018 20.09.2018, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 3.000.000,00 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom određenom čl. 29 Zakona o obveznim odnosima, a tekućom od 28. prosinca 2017. god. pa do isplate, troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 42.500,00 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom određenom čl. 29 Zakona o obveznim odnosima, a tekućom od 20. rujna 2018. god. pa do isplate, kao i eventualne daljnje ovršne troškove za korist: IVKOVIĆ ALEN, OIB: 63957064080, KVARNERSKA CESTA 47A, 51211 MATULJI		vezano uz B 4 (1.1)
5.2	Zaprimljeno 24.09.2018.g. pod brojem Z-36638/2018 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 5.1
8. Na suvlasnički dio: 4 (108/1000)			
8.1	Zaprimljeno 20.04.2021.g. pod brojem Z-13757/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL. BR. 55OVR-441/2021 13.04.2021, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 03.01.2017, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 5.000.000,00 KN zajedno sa zakonskom zateznom kamatom određenom čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, a tekućom od 28. prosinca 2017. godip pa do isplate, kao i troškova predlagatelja osiguranja u iznosu od ukupno 67.500,00 HRK, trošak se sastoji od troška predlagatelja osiguranja za zastupanje po odvjetniku u iznosu od 62.500,00 HRK, PDV uključen i torška sudske pristojbe u iznosu od 5.000,00 HRK, za korist: DEDIĆ JOSIP, OIB: 94541010589, VLADIMIRA ČERINE 6, 51215 KASTAV	5.000.000,00 KN	vezano uz B 4 (1.1)
8.2	Zaprimljeno 20.04.2021.g. pod brojem Z-13757/2021 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 8.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 31.10.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 31.10.2022. 14:26

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999906, BLAŽIĆI

Broj ZK uložka: 2033

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13757/2021

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-28176/2022 (E-8)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 8 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	454	KUĆA U ULICI LUČINIĆI BROJ 47/A I DVORIŠTE			1090	
		UKUPNO:			1090	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
8.	Suvlasnički dio: 159/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Posebni dio zgrade sagrađene na k.č.br. 454: Stan br. 7 na drugom katu, a koji se sastoji od hodnika, boravka, kuhinje, kupaone, Wc-a, dvije sobe, ostave i balkona, površine 81,60m2, sa pripadajuće tri prostorije 1,2,3 u potkrovlju površine 51,71m2 te sa pripadcima garažom br. 6 površine 14,49m2 i ostavom br.7 površine 3,41m2 u podrumu, sveukupne površine 151,21m2, a što čini 159/1000 idealnog dijela. DEDIĆ D.O.O., KASTAV, V. ČERINE 6	
5.1	Zaprimljeno 14.05.2009. broj Z-8705/09 Na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi posl. br. OVR-70/09 od 07. svibnja 2009. zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u A, do konačnog namirenja tražbine ovrhovoditelja (Mužanović Florice).	
8.1	Zaprimljeno 11.01.2010. broj Z-303/10 Zabilježuje se postojanje žalbe na ovosudno rješenje pod posl.br.Z-19984/09.	
9.1	Zaprimljeno 07.06.2011. broj Z-8810/11 Na temelju ovos.rješenja o ovrsi od 19.svibnja 2011. posl.broj Ovr-1275/11. zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u A. utvrđivanjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom tih nekretnine.	ZABILJEŽBA OVRHE
8.2	Zaprimljeno 12.10.2020.g. pod brojem Z-25733/2020 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE OVR-70/2020 12.10.2020, zabilježuje se dosuda nerktina u A, za korist:Eos Matrix d.o.o. OIB.76674680107 iz Zagreba, Horvatova 82	na 8 (1.1)

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3. Na suvlasnički dio: 8 (159/1000)			
3.1	Zaprimljeno 03.11.2008. broj Z-16792/08 Na temelju ugovora o kratkoročnom kunsom kreditu za reprogram duga broj 2200114793 od 31. listopada 2008. uknjižuje se pravo zalogu na 159/1000 dijela nekretnine upisane u A I stan broj 7 na drugom katu, za iznos kredita od 3.354.054,51 KN s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatnom stopom u visini od 11,0 %, promjenjiva, za korist:	3.354.054,51 KN	SPOREDNA HIPOTEKA, GLAVNA HIPOTEKA Z.K.UL.BR. 1778 K. O. MARČELJI
3.2	Zaprimljeno 06.12.2019.g. pod brojem Z-35037/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU 19.11.2019, pod posl. br. Z-16792/08, za korist: EOS MATRIX D.O.O., OIB: 76674680107, HORVATOVA 82, 10000 ZAGREB, HRVATSKA		na 3.1
6. Na suvlasnički dio: 8 (159/1000)			
6.1	Zaprimljeno 24.09.2018.g. pod brojem Z-36638/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U RIJECI POSL.BR.47OVR-38/2018 20.09.2018, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 3.000.000,00 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom određenom čl. 29 Zakona o obveznim odnosima, a tekućom od 28. prosinca 2017. god. pa do isplate, troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 42.500,00 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom određenom čl. 29 Zakona o obveznim odnosima, a tekućom od 20. rujna 2018. god. pa do isplate, kao i eventualne daljnje ovršne troškove za korist: IVKOVIĆ ALEN, OIB: 63957064080, KVARNERSKA CESTA 47A, 51211 MATULJI		vezano uz B 8 (1.1)
6.2	Zaprimljeno 24.09.2018.g. pod brojem Z-36638/2018 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 6.1
7. Na suvlasnički dio: 8 (159/1000)			
7.1	Zaprimljeno 20.04.2021.g. pod brojem Z-13757/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL. BR. 55OVR-441/2021 13.04.2021, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 03.01.2017, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 5.000.000,00 KN zajedno sa zakonskom zateznom kamatom određenom čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, a tekućom od 28. prosinca 2017. godip pa do isplate, kao i troškova predlagatelja osiguranja u iznosu od ukupno 67.500,00 HRK, trošak se sastoji od troška predlagatelja osiguranja za zastupanje po odvjetniku u iznosu od 62.500,00 HRK, PDV uključen i torška sudske pristojbe u iznosu od 5.000,00 HRK, za korist: DEDIĆ JOSIP, OIB: 94541010589, VLADIMIRA ČERINE 6, 51215 KASTAV	5.000.000,00 KN	vezano uz B 8 (1.1)
7.2	Zaprimljeno 20.04.2021.g. pod brojem Z-13757/2021 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 7.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 31.10.2022.



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci

Poslovni broj Ovr-70/2020.-

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci, po sucu Ines Kundić, kao sucu pojedincu u ovršnoj stvari ovrhovoditelja 1. Florica Mužanović iz Marinići, Kapiti 7, koju zastupa punomoćnik Nikola Sabljar, odvjetnik u Rijeci, 2. Croatia Banka d.d. Zagreb, protiv ovršenika: Likvidacijska masa iza Dedić d.o.o. iz Kastva, Vladimira Čerine 6, OIB: 11228173851 koju zastupa likvidator Josip Dedić iz Kastva, Vladimira Čerine 6, radi ovrhe na nekretnini, 12. listopada 2020.

r i j e š i o j e

1. Kupcu – ponuditelju Eos Matrix d.o.o., OIB76674680107, Zagreb, Horvatova 82, dosuđuje se nekretnina upisana na kč.br. 454 zkul 2033 ko Blažići u naravi kuća u ulici br. 47A i dvorište etaža E4 i E8. Etaža E4 je stan broj 3 u prizemlju a koji se sastoji od hodnika, boravka, kuhinje, kupaone s wc, dvije sobe i balkona površine 84,63 m² s pripadcima garažom broj 2 13,97 m² i ostava broj 3 površine 3,46 m² u podrumu sveukupne površine 102,06 m² a što čini 108/1000 idealnog dijela i etaža E8 je stan broj 7 na drugom katu a koji se sastoji od hodnika, boravka kuhinje, kupaone, wc, dvije sobe, ostava i balkon površine 81,60 m² s pripadajuće tri prostorije 1,2,3 u potkrovlju površine 51,71 m² te sa pripadcima garažom broj 6 površine 14,49 m² i ostavom broj 7 površine 3,41 m² u podrumu sveukupne površine 151,21 m² a što čini 159/1000 idealnog dijela.

2. Kupac – Eos Matrix d.o.o., OIB76674680107, Zagreb, Horvatova 82, se oslobađa od polaganja kupovnine budući ona iznosi manje nego njegova ovršna tražbina.

3. Ova nekretnina predat će se Eos Matrix d.o.o., OIB76674680107, Zagreb, Horvatova 82, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

4. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja izvršiti će se upis prava vlasništva kupca na nekretnini iz stavka 1. ovog rješenja u zemljišnoj knjizi, te brisanje zabilježbi na listu B i to koje su upisane na etažnom vlasništvu E4 i E8 suvlasnički dio nekretnine na kč.br. 454 upisane u zkul. 2033 k.o. Blažići, te svih zabilježbi na listu C navedenih nekretnina.

5. Ovo rješenje će se dostaviti zemljišno knjižnom odjelu ovoga suda kojom se nalaže zabilježba dosude prodane nekretnine iz st. 1. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

Na 1. usmenoj javnoj dražbi radi prodaje nekretnine označene u stavku prvom izreke ovog rješenja sudjelovao je jedan ponuđač – Eos Matrix d.o.o., OIB76674680107, Zagreb,

Horvatova 82, te je ponudio kupovnu cijenu i to za Etažu E4 u iznosu od 556.000,00 kuna, te za Etažu E8 u iznosu od 726.666,66 kuna.

Kako je kupac predložio na ročištu da ga se oslobodi od plaćanja kupovnine, budući da iznos njegove tražbine od ukupno 15.202.091,89 kuna prema izvodu iz poslovnih knjiga (list 44 spisa) prelazi iznos kupovne cijene na 1. javnoj dražbi, a prvi je založni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, te prvi ima upisano založno pravo, sud je riješio kao u točki II izreke rješenja, sukladno čl. 100 a Ovršnog zakona.

Nakon zaključenja dražbe sud je utvrdio tu činjenicu i objavio kako je ponuditelj – Eos Matrix d.o.o., OIB76674680107, Zagreb, Horvatova 82, ispunio uvjete da mu se ta nekretnina dosudi.

Na osnovi čl. 98 st. 3 OZ-a valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja u stavku 1.

Ova će se nekretnina predati Eos Matrix d.o.o., OIB76674680107, Zagreb, Horvatova 82, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno (čl. 101 st. 1 OZ-a).

U Rijeci 12. listopada 2020.

Dokument je elektronički potpisan:

INES KUNDIĆ

Vrijeme potpisivanja:

12-10-2020

12:38:03

DN:

C=HR

O=OPĆINSKI SUD

2.5.4.97=#130D48523534353636333834363331

L=RIJEKA

S=KUNDIĆ

G=INES

CN=INES KUNDIĆ

Sudac

Ines Kundić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana, a od dana dostave ovjerenog prijepisa istoga.

Žalba se podnosi pismeno u tri istovjetna primjerka ovome sudu, a o žalbi rješava nadležni Županijski sud.

Dna:

- pun. 1.ovrhovoditelja
- 2. ovrhovoditelj
- likvidator ovršenik
- založni vjerovnik RH po ODO u Rijeci
Alen Ivković
- e Oglasna ploča suda
- kupac Eos Martix
- zk odjel radi zabilježbe dosude

Po pravomoćnosti:

- Poreznoj upravi
- zk odjelu

Broj zapisa: 17899-c4b7e

Kontrolni broj: 01e95-60523-1636a

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=INES KUNDIĆ, L=RIJEKA, O=OPĆINSKI SUD, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku,
Općinski sud u Rijeci potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U ZAGREBU
Trg Nikole Šubića Zrinskog 5

Poslovni broj: 17 Gž Ovr-278/2021-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Županijski sud u Zagrebu, kao sud drugog stupnja, po sucu Robertu Jamboru kao sucu pojedincu, u pravnoj stvari I. ovrhovoditeljice Florice Mužanović iz Marinića, Kapiti 7, OIB: 29145502193, zastupane po punomoćniku Nikoli Sabljaru, odvjetniku u Rijeci, Agatićeva 6/I i II. ovrhovoditelja Croatia banka d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB: 32247795989, protiv ovršenika Likvidacijska masa iza Dedić d.o.o., Kastav, Vladimira Čerine 6, OIB: 11228173851, zastupanog po punomoćnici Suzani Trputac, odvjetnici u Rijeci, Užarska 28, radi naplate novčane tražbine ovrhom na nekretninama ovršenika, odlučujući o žalbi ovršenika protiv rješenja Općinskog suda u Rijeci poslovni broj Ovr-70/2020 od 12. listopada 2020., dana 26. ožujka 2021.

r i j e š i o j e

I. Odbija se žalba ovršenika kao neosnovana i potvrđuje rješenje Općinskog suda u Rijeci poslovni broj Ovr-70/2020 od 12. listopada 2020.

II. Odbija se kao neosnovan zahtjev ovršenika za naknadom troškova žalbenog postupka u iznosu od 7.250,00 kn.

Obrazloženje

Rješenjem suda prvog stupnja kupcu Eos Matrix d.o.o. dosuđena je nekretnina upisana na kčbr. 454 zk. ul. br. 2033 k.o. Blažići u naravi kuća u ulici br. 47A i dvorište i to etaže E4 i E8 (točka 1. izreke). Određeno je da se kupac oslobađa od polaganja kupovnine (točka 2. izreke), te je određeno da će se nekretnina predati kupcu nakon što rješenje postane pravomoćno (točka 3. izreke). Također, određeno je i da će se po pravomoćnosti rješenja izvršiti upis prava vlasništva kupca na nekretnini, te brisanje zabilježbi na listu B i svih zabilježbi na listu C (točka 4. izreke), kao i da će se rješenje dostaviti zemljišnoknjižnom odjelu kojom se nalaže zabilježba dosude prodane nekretnine (točka 5. izreke).

Protiv rješenja žali se ovršenik iz svih razloga predviđenih čl. 353. st. 1. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine", br. 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 89/14, 70/19 - dalje: ZPP) u svezi

s čl. 19. st. 1. Ovršnog zakona ("Narodne novine", br. 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08 - dalje: OZ), te predlaže pobijano rješenje ukinuti i predmet vratiti sudu prvog stupnja na ponovni postupak.

Žalba nije osnovana.

Ispitujući pobijano rješenje i postupak koji mu je prethodio, ovaj sud je utvrdio da sud prvog stupnja nije počinio bitne povrede odredaba parničnog postupka iz čl. 354. st. 2. ZPP na koje povrede ovaj sud pazi po službenoj dužnosti temeljem odredbe čl. 365. st. 2. ZPP. Suprotno žalbenim navodima ovršenika, pobijano rješenje nije nejasno i proturječno, tako da isto nema nedostataka zbog kojih se ne bi moglo ispitati. Stoga nije ostvaren žalbeni razlog bitne povrede odredaba parničnog postupka iz čl. 354. st. 2. toč. 11. ZPP koji sadržajno u žalbi ističe ovršenik.

Nadalje, sud prvog stupnja ispitao je sve okolnosti bitne za donošenje pravilne i zakonite odluke, te je pravilno i potpuno utvrdio činjenično stanje.

Sud prvog stupnja je tako u prvostupanjskom postupku utvrdio da kupac EOS Matrix d.o.o. kao jedini ponuditelj na javnoj dražbi stavio ponudu za nekretnine upisane u zk. ul. br. 2033 k.o. Blažići i to za etažu E4 u iznosu od 556.000,00 kn i za etažu E8 u iznosu od 726.666,66 kn. Također, sud prvog stupnja utvrdio je da je kupac EOS Matrix d.o.o. ujedno i založni vjerovnik koji se najprije namiruje iz kupovnine, te da njegova tražbina iznosi 15.202.091,89 kn, dakle, da ista prelazi iznos ponuđene kupovnine.

Na temelju takvih utvrđenja sud prvog stupnja je primjenom odredbi čl. 98. st. 3. i čl. 100.a. OZ dosudio kupcu EOS Matrix d.o.o. ranije navedene nekretnine, te je kupca ujedno i založnog vjerovnika EOS Matrix d.o.o. oslobodio od polaganja kupovnine.

Utvrđenja suda prvog stupnja i primjenu materijalnog prava, kao pravilna prihvaća i ovaj sud. Nije stoga ostvaren niti žalbeni razlog pogrešno ili nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja iz čl. 355. ZPP, a niti žalbeni razlog pogrešne primjene materijalnog prava iz čl. 356. ZPP, koje žalbene razloge također u žalbi ističe ovršenik.

Ovršenik žalbenim navodima osporava pobijano rješenje ističući da nisu bili ispunjeni uvjeti da EOS Matrix d.o.o. kao ponuditelj sudjeluje na javnoj dražbi jer isti nije uplatio jamčevinu, sukladno zaključku o prodaji i odredbi čl. 94. st. 3. OZ. Međutim, takvi žalbeni navodi ovršenika su neosnovani. Naime, odredbom čl. 94. st. 3. OZ propisano je da jamčevinu, između ostalog, nisu dužni dati nositelji prava upisanih u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom nekretnine ako njihove tražbine dostižu iznos jamčevine i ako bi se, s obzirom na njihov prednosni red i utvrđenu vrijednost nekretnine, taj iznos mogao namiriti iz kupovnine. U konkretnom slučaju, ponuditelj odnosno kasnije kupac EOS Matrix d.o.o. ima tražbinu prema ovršeniku u iznosu od 15.202.091,89 kn. Pritom je isti i založni vjerovnik koji se, sukladno čl. 107. st. 1. OZ, namiruje prije svih drugih založnih vjerovnika i ovrhovoditelja. Obzirom da je njegova tražbine veća od procijenjene vrijednosti kupljenih nekretnina, EOS Matrix d.o.o. za sudjelovanje na javnoj dražbi, sukladno čl. 94. st. 3. OZ, nije bio dužan dati jamčevinu, tako da su žalbeni navodi ovršenika neosnovani.

Nisu osnovani niti žalbeni navodi ovršenika kojima ističe da sud nije imao osnove kupca EOS Matrix d.o.o. osloboditi od plaćanja kupovnine. Ovršenik naime, smatra da izvod

iz poslovnih knjiga koji je priložio kupac EOS Matrix d.o.o. ne predstavlja niti dokaz o postojanju tražbine, a niti dokaz da tražbina prelazi iznos kupovnine. Međutim, i ti žalbeni navodi ovršenika su neosnovani. Naime, suprotno ocjeni ovršenika, izvod iz poslovnih knjiga sa stanjem tražbine na dan 4. rujna 2020., predstavlja dokaz na temelju kojeg se sa dovoljnim stupnjem sigurnosti može utvrditi da je tražbina kupca ujedno i založnog vjerovnika EOS Matrix d.o.o. znatno veća od ponuđene kupovnine. To pogotovo kada se ima vidu i Ugovor o prijenosu od 19. studenog 2019., kao i dokumentacija koju je EOS Matrix d.o.o. ranije dostavio u spis (list 389-402 spisa) iz koje također proizlazi da tražbina kupca i založnog vjerovnika EOS Matrix d.o.o. je veća od ponuđene kupovnine.

Ovršenik u žalbi ističe i da sud prvog stupnja nije postupio sukladno čl. 100.a st. 3. OZ jer da pobijanim rješenjem nije naložio kupcu da položi onaj dio kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine. Međutim, i ti žalbeni navodi ovršenika su neosnovani. To iz razloga što takve žalbene navode s uspjehom mogu isticati oni koji se to tiču tj. u ovom konkretnom slučaju ovrhovoditelji i založni vjerovnici, a ne ovršenik.

Slijedom iznijetih razloga, valjalo je temeljem čl. 380. toč. 2. ZPP u svezi s čl. 19. st. 1. OZ žalbu ovršenika odbiti kao neosnovanu i potvrditi pobijano rješenje.

Ovršeniku nisu dosuđeni troškovi nastali izjavljivanjem pravnog lijeka jer žalba nije bila osnovana (čl. 154. st. 1. ZPP u svezi s čl. 166. st. 1. ZPP i čl. 19. st. 1. OZ).

Slijedom svega navedenog, odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu 26. ožujka 2021.

Dokument je elektronički potpisan:
ROBERT JAMBOR

Vrijeme potpisivanja:
02-04-2021
12:29:00



DN:
C=HR
O=ŽUPANIJSKI SUD U ZAGREBU
2.5.4.97=#130D48523837313334303639313538
L=ZAGREB
S=JAMBOR
G=ROBERT
CN=ROBERT JAMBOR

Sudac:
Robert Jambor

Broj zapisa: **eb2f9-459f6**

Kontrolni broj: **04539-f3848-2fbe0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ROBERT JAMBOR, L=ZAGREB, O=ŽUPANIJSKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Županijski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci

Poslovni boj Ovr-70/2020.-

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE O NAMIRENJU

Općinski sud u Rijeci, po sucu Ines Kundić, kao sucu pojedincu u ovršnoj stvari ovrhovoditelja 1. Florica Mužanović iz Marinići, Kapiti 7, koju zastupa punomoćnik Nikola Sabljar, odvjetnik u Rijeci, 2. Croatia Banka d.d. Zagreb, protiv ovršenika: Likvidacijska masa iza Dedić d.o.o. iz Kastva, Vladimira Čerine 6, OIB: 11228173851 zastupano punomoćnici Suzani Trputac, odvjetnici iz Rijeke, radi ovrhe na nekretnini, 6. lipnja 2022.

r i j e š i o j e

Utvrđuje se da je tražbina kupca Eos Matrix d.o.o. OIB76674680107 iz Zagreba, Horvatova 82, koji se namiruje u ovom ovršnom postupku namirena prebijanjem s ovršenikovom tražbinom za isplatu kupovnine za iznos od ukupno 1.944.966,64 kuna.

Obrazloženje

Budući da su rješenja o dosudi nekretnine kupcu poslovni broj Ovr-70/2020 od 12. listopada 2020., te 19. siječnja 2022. opisane u toč. I navedenih rješenja (čl. 98 st. 4 OZ-a), postala pravomoćna, te je kupac Eos Matrix d.o.o. prema toč. II rješenja o dosudi od 12. listopada 2020. i 19. siječnja 2022. oslobođen od plaćanja kupovnine u ukupnom iznosu od 1.944.966,64 kuna (za prodanu Etažu IV, VIII, iz zkul. 2033 k.o. Blažići, nekretnine upisane u zkul. 1778 k.o. Marčelji iz zkul. 4609 k.o. Viškovo i zkul. 3207 k.o. Marčelji) jer njegova tražbina veća od iznosa kupoprodajne cijene a visina tražbine proizlazi iz izvatka iz poslovnih knjiga na dan 8.9.2021. (list 486 spisa) u ukupnom iznosu od 9.025.056,40 kuna, to je riješeno kao u izreci rješenja temeljem odredbe članka 118 stavak 4 a u svezi članka 100a Ovršnog zakona.

Na ročištu za namirenje svoju tražbinu su prijavili 1. ovrhovoditelj, založni vjerovnik Alen Ivković, dok svoju tražbinu nije prijavio založni vjerovnik RH iako je uredno pozvan na ročište za namirenje.

Sud je utvrdio da prvoovrhovoditelj, založni vjerovnik Alen Ivković nemaju tražbine koje bi se prvenstveno namirivale u ovom postupku temeljem odredbe članka 106 st. 1 toč. 1 i 2, posebno se napominje da je prvoovrhovoditelj prijavio trošak sudskih pristojbi na rješenje o ovrsi, međutim prvoovrhovoditeljica je uvidom u

spis oslobođena istih jer je dostavila rješenje o oslobađanju od plaćanja sudskih pristojbi u ovom postupku.


Stoga prvoovrhovoditelj, založni vjerovnici Alen Ivković i Republika Hrvatska ostaju u cijelosti nenamireni za svoju tražbinu.

Stoga je riješeno kao u izreci rješenja.

U Rijeci, 6. lipnja 2022.

Sudac
Ines Kundić

Dokument je elektronički potpisan: INES KUNDIĆ Vrijeme potpisivanja: 06-06-2022 11:27:57	DN: C=HR O=OPĆINSKI SUD U RIJECI 2.5.4.97#130D48523534353636333834363331 L=RIJEKA S=KUNDIĆ G=INES CN=INES KUNDIĆ SN=HR59903059114.1.34
--	--



Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od dana primitka ovjerenog prijepisa istog. Žalba se podnosi pismeno ovome sudu u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje nadležni Županijski sud.

Dna:

- pun. 1. ovrhovoditelja
- 2. ovrhovoditelj
- pun. ovršenika
- kupac Eos Matrix d.o.o.
- založni vjerovnik: - RH po ODO Rijeka
- Alen Ivković

Broj zapisa: **eb30d-304c3**

Kontrolni broj: **0323c-956b2-4de16**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=INES KUNDIĆ, L=RIJEKA, O=OPĆINSKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci

POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI

Oznaka odluke: Ovr-70/2020-55

Vrsta odluke: Rješenje - dovršetak ovrhe

Donositelj: Ines Kundić

Datum pravomoćnosti: 05.07.2022.

Datum ovršnosti:

**Napomena
pravomoćnosti/ovršnosti:**

Broj zapisa: **eb30e-f93f0**

Kontrolni broj: **04c22-bdc7a-33910**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
SERIALNUMBER=54566384631.1.37, CN=OPĆINSKI SUD U RIJECI, L=RIJEKA,
OID.2.5.4.97=VATHR-54566384631, O=OPĆINSKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.